HAFNARFJÖRÐUR

1408123

Viljayfirlýsing

Landssamtökin Þroskahjálp, kt. 521176-0409 og Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590139-7579 gera með sér eftirfarandi viljayfirlýsingu:

1. Hafnarfjarðarkaupstaður úthlutar Landsamtökunum Þroskahjálp lóð að Stuðlaskarði 4 í því skyni að reka þar leiguíbúðir fyrir fatlaða einstaklinga.

2. Gert skal ráð fyrir að Hafnarfjarðarkaupstaður úthluti byggingaraðila 16% stofnframlagi vegna umrædds íbúðakjarnaFramlagið mun verða greitt í samkvæmt eftirfarandi áætlun .

HEILDAR FJÁRMÖGNUN		**FJÁRHÆÐ**
Heildarstofnvirði/Kaupverð		**208.702.073 kr**
Stofnframlag Ríkis - 18%	18%	**37.566.373 kr**
Viðbótarframlag Ríkis 6% vegna skorts á Leiguhúsnæði	6%	**12.522.124 kr**
Viðbótarframlag Ríkis vegna Námsmann og Öryrkja 4%	4%	**8.348.083 kr**
Stofnframlag Sveitarfélags-12%	12%	**25.044.249 kr**
Viðbótarframlag Sveitafélag - 4%	4%	**8.348.083 kr**
Lánsfjármögnun / langtíma lán	56%	**116.873.161 kr**
Annað eigið fé (stofnfé félags)		
Fjárvöntun / Afgangur		**- kr**

Ríkið samtals	**58.436.580 kr**
Sveitarfélagið samtals	**33.392.332 kr**

Niðurbrot á framlagi Hafnarfjarðar.	
Lóðaverð samkvæmt gjaldskrá.	**21.830.448 kr**
það sem Sveitarfélagið þarf að greiða í peningum	**11.561.884 kr**

*1Lóðaverð er miðað við 6 íbúðir allt að 75 m². lóðaverð er bundið bygg.vístölu.

*2 Gjöld sveitarfélags, s.s. heimhæðargjald, bygg.leyfi, úttekt o.s.frv. áætlað 750.00 dregst frá greiðslu sveitarfélagsins.

3. Hafnarfjarðarkaupstaður mun greiða leigu fyrir starfsmannaaðstöðu upphæð sem nemur 60% af leiguverði einnar íbúðar . Gengið verði frá leigusamningi á milli aðila þegar húsið er fullbúið.

4. Fáist ekki stofnframlög eða ekki nægileg stofnframlög frá ríki til byggingar íbúðakjarnans, miðað við það sem sótt verður um og áætlanir byggðar á eða ekki fáist verktakar til að byggja íbúðirnar samkvæmt áætlunum um byggingarkostnað sem stofnframlög sveitarfélags og ríkis

HAFNARFJÖRÐUR

og ákvörðun leigufjárhæðar miðast við mun kaupstaðurinn bera 90% og Þroskahjálp 10% af þeim kostnaði sem til hefur fallið vegna teikninga, hönnunar og annars sem hefur þurft að gera til að áætla stofnvirði samkvæmt lögum og reglum varðandi umsóknir um stofnframlög. Hafnarfjarðarkaupstaður eignast þá teikningar og hönnun mannvirkisins.

5. Hafi nýr leigusamningur um íbúð ekki öðlast gildi innan tveggja mánaða frá því að fyrri leigusamningur um hana fellur úr gildi þá er rekstraraðila heimilt að innheimta leigu hjá Hafnarfjarðarkaupstað vegna þeirra íbúðar frá upphafi þriðja mánaðar frá því að fyrri leigusamningur fellur úr gildi.

Hafnarfjörður 1. júlí 2019

Rósa Guðbjartsdóttir, bæjarstjóri

Árni Múli Jónasson, framkvæmdastjóri Þroskahjálpar